

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора
Кировской области
от 21.03.2022 № 32

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов*	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паянскопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паянскопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паянскопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	Меры нормативного (правового) характера			Меры финансового характера		
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-1259		коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 31	RU4330 6000-095 от 12.04.2013	43:40:0002 70:2	60%	5541	119	74	2780	36	36	общество с ограниченной ответственностью «АСТ-бетон»	4345241798	дело № А28-15892/2016	87	74	5	0	не требуется	-	-	привлечение средств средств организации для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2022 года	завершение строительства многоквартирного дома (далее – МКД), передача объектов долевого строительства гражданам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-1665		коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. Орджони- кидзе, д. 26	RU4330 6000-007 от 21.01.2014	43:40:0007 53:22	90%	4865	122	77	521	35	35	общество с ограниченной ответствен- ностью «Авто- СпецГарант»	4345174608	дело № А28- 11149/2016	105	77	1	0	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставле- ния мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	II квартал 2022 года	завершение строительства МКД передача объектов долевого строительства гражданам
P-40851	43- 000221	коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. Горохов- ская, д. 81 (1-я секция)	RU4330 6000-301- 2015 от 04.09.2015	43:40:0004 29:1605	68%	2258	45	45	521	9	9	общество с ограниченной ответствен- ностью «Жилой комплекс Виктория» (далее – ООО «ЖК Виктория»)	4345345998	дело № А28- 7795/2017	67	45	8	0	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставле- ния мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2022 года	завершение строительства МКД передача объектов долевого строительства гражданам
P-40323	43- 000221	коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. Горохов- ская, д. 81 (2-я секция)	RU4330 6000-121 от 13.03.2015	43:40:0004 29:1605	82%	2311	53	53	503	7	7	ООО «ЖК Виктория»	4345345998	дело № А28- 7795/2017	74	53	3	0	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставле- ния мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2022 года	завершение строительства МКД передача объектов долевого строительства гражданам
P-11377	43- 000287	коды 1, 2, 3	г. Киров, пер. Березни- ковский, д. 38	RU4330 6000-220- 2015 от 14.07.2015	43:40:0000 59:25	7%	6608	165	137	429	7	0	общество с ограниченной ответствен- ностью «Тектон» (далее – ООО «Тектон»)	4345306861	дело № А28- 10410/2017	166	131	0	0	не требуется	-	-	принятие публично- правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) решения о финансирова- нии завершения строительства МКД	-	завершение строительства МКД передача объектов долевого строительства гражданам
P-5609	43- 000222	коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. Мичурин- ская, д. 3	RU4330 6000-225- 2016 от 03.11.2016	43:40:0000 41:1046	15%	5083	117	115	1226	41	41	ООО «ЖК Виктория»	4345345998	дело № А28- 7795/2017	119	109	4	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии завершения строительства МКД	-	завершение строительства МКД передача объектов долевого строительства гражданам
P-10758	43- 000218	коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. Преобра- женская, д. 95	RU4330 6000-150- 2016 от 18.07.2016	43:40:0002 71:497	20%	2950	54	31	927	26	16	общество с ограниченной ответствен- ностью «Жилой комплекс Виктория-4»	4345417709	дело № А28- 10572/2018	34	31	11	0	не требуется	-	-	завершение строительства МКД подрядной организацией за счет средств инвестора	-	завершение строительства МКД передача объектов долевого строительства гражданам
P-16506	43- 000090	коды 1, 2	г. Киров, ул. Современ- ная, д. 13 (1-я, 2-я секции)	RU4300 6000-327- 2015 от 17.09.2015	43:40:0004 59:2487	45%	8226	186	89	0	0	0	общество с ограниченной ответствен- ностью «Квартал» (далее – ООО «Квартал»)	4312141572	нет	117	76	0	0	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД передача объектов долевого строительства гражданам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-16515	43-000090	коды 1, 2	г. Киров, ул. Современная, д. 13 (3-я, 4-я секции)	RU4300 6000-327-2015 от 17.09.2015	43:40:0004 59:2487	20%	8253	192	127	0	0	0	ООО «Квартал»	4312141572	нет	119	83	0	0	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-10003	43-000249	коды 1, 2	г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а	RU4330 6000-401 от 24.12.2014	43:40:0004 25:2769	41%	9457	207	101,5	1	1	1	общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис» (далее – ООО «Коммунсервис»)	4345074339	дело № А28-8648/2020	110	92	1	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-9464		коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. Ленина, д. 31	RU4330 6000-157-2017 от 26.07.2016	43:40:0002 56:1364	66%	6415	102	81	6897	64	21	акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства»	4347030908	дело № А28-3232/2018	74	64	11	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-9610	43-000288	коды 1, 2, 3	г. Киров, пер. Березниковский, д. 40	RU4330 6000-157-2015 от 15.05.2015	43:40:0000 59:25	0%	6630	150	26	429	3	0	ООО «Тектон»	4345306861	дело № А28-10410/2017	25	24	0	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-7017	43-000264	коды 1, 2	г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (3-я, 4-я секции)	RU4330 6000-406-2015 от 21.03.2014	43:40:0000 58:18	85%	5029	130	130	368	7	7	акционерное общество «МЖК Родина» (далее – АО «МЖК Родина»)	4347002869	нет	162	120	3	0	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств АО «МЖК Родина»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-43673	43-000248	коды 1, 2	г. Киров, ул. Махлина, д. 60а	RU4330 600 0-150-2016 от 18.07.2016	43:40:0003 40:32	90%	7088	135	131	818	56	17	общество с ограниченной ответственностью «ТехКомсервис» (далее – ООО «ТехКомсервис»)	4345355001	нет	148	121	9	0	не требуется	-	-	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	-	ввод объекта в эксплуатацию
P-115804		коды 1, 2	г. Киров, ул. Просвская, д. 7а, стр. 2	RU4330 6000-343 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	60%	568	10	10	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	14	10	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115805		коды 1, 2	г. Киров, ул. Просвская, д. 7а, стр. 12	RU4330 6000-373-2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	10%	380	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	4	4	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115806		коды 1, 2	г. Киров, ул. Просвская, д. 7а, стр. 14	RU4330 6000-373-2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	82%	380	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	9	8	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-115807		коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 15	RU4330 4000-345 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	25%	250	3	3	0	0	0	ООО «ТехКомсер- вис»	4345355001	нет	5	3	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115808		коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 16	RU4330 4000-346 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	448	6	3	0	0	0	ООО «ТехКомсер- вис»	4345355001	нет	5	3	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115809		коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 17	RU4330 6000-367- 2015 от 23.10.2015	43:40:000 635:9	10%	380	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсер- вис»	4345355001	нет	5	4	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115810		коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 18	RU4330 4000-347 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	475	10	6	0	0	0	ООО «ТехКомсер- вис»	4345355001	нет	5	5	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115811		коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 19	RU4330 4000-348 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	78%	380	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсер- вис»	4345355001	нет	10	7	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115812		коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 20	RU4330 4000-349 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	66%	250	3	2	0	0	0	ООО «ТехКомсер- вис»	4345355001	нет	3	2	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115813		коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 21	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	448	6	4	0	0	0	ООО «ТехКомсер- вис»	4345355001	нет	7	4	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-116981	43- 000333	коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 1	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	82%	455	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсер- вис»	4345355001	нет	10	8	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-116982	43-000332	коды 1, 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 7	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	70%	455	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	4	4	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	-	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
планируется направить ходатайство в Фонд	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
планируется направить ходатайство в Фонд	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
планируется направить ходатайство в Фонд	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
планируется направить ходатайство в Фонд	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии с кодом 1 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта), с кодом 2 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевого строительстве), с кодом 3 (застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона). При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан – участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории Кировской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевого строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указываемые в полях 31 – 45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

*** Раздел заполняется, если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории Кировской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевого строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан – участников строительства.

**** Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.